



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2221086452
E-mail: info@eviachamber.gr

Χαλκίδα, 21/08/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3021020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ Μον. Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **046137622000**.

Την **21/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3740596 οι εγκεκριμένες από την 16/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3740597 η από 16/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 170.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2814.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.» (στο εξής «η επιχείρηση»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 804.000 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 590.026,24 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 214.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απαιτούμενη απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 214.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες καθώς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 214.000.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την ακαταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την ακαταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισιτίσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

 **OLYMPIA**
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χυλίων 8-10, 10434 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 39091

ΑΠΡΙΛΟΣ ΑΣΙΓΓΑΡΟ
ΕΚ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΜΑΣ
ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ & ΧΡΗΜΑΤΟΠΡΟΪΚΤΑ
18ο ΧΛΜ. Π.Ε.Ο. ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΘΗΒΑΣ
ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΑΔΣ * ΠΕΡΕΔΙΑ, Τ.Κ. 32003
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4632631000
ΑΦΜ: 094228983 * ΒΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΗΛ.: 22620 71792-3-4 * FAX: 22620 71727

Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΗΣ «ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 Τ.Κ. 145 01, Τ.Α. ΔΑΛΙΑΝΑ, Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 46137622000
 ΑΦΜ: 094222893, ΔΟΥ: ΠΑΛΑΚΙ
 ΤΗΛ: 226207192-3, FAX: 27...

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, όπως αυτό ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 34η χρήση 01/01/2022-31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 12.800.128,98 ευρώ, έναντι 7.528.918,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, το Μικτό Αποτέλεσμα σε 1.135.686,05 ευρώ έναντι 1.480.482,92 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο τω εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε 276.794,41 ευρώ έναντι 850.279,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε 95.106,97 ευρώ, έναντι 142.900,78 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη 695.789,17 ευρώ, έναντι 608.372,86 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2022-2021:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ 2022-2021

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>Διαφ.€</u>	<u>Διαφ.%</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.800.128,98	7.528.918,83	5.271.210,15	70,01%
Κόστος πωλήσεων	-10.834.059,69	-6.048.435,91	-4.785.623,78	79,12%
Μικτό αποτέλεσμα	1.966.069,29	1.480.482,92	-485.586,37	-32,79%
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.000,00	38.320,50	-36.320,50	-94,78%
	1.968.069,29	1.518.803,42	-449.265,87	-29,58%
Έξοδα διοίκησης	-415.191,62	-331.301,27	83.890,35	-25,32%
Έξοδα διάθεσης	-691.986,04	-518.978,63	173.007,41	-33,34%
Λοιπά έσοδα και ζημιές	-102.852,73	-7.255,58	-95.597,15	1317,57%
Απομειώσεις περ. στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.202,18	4.798,30	-1.596,12	-33,26%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	761.241,08	666.066,24	95.174,84	14,29%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,49	99,24	-92,75	-93,46%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-65.458,40	-57.792,62	-7.665,78	13,26%
Αποτέλεσμα προ φόρων	695.789,17	608.372,86	87.416,31	14,37%
Φόροι εισοδήματος	-175075,39	-137.394,18	-37.681,21	27,10%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	520.713,78	470.978,68	49.735,10	9,55%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	82,62 %
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	79,06 %
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	275,52 %
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	241,74 %
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις & Λοιπά έσοδα	5,43 %
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	21,28 %
2.3 Καθαρά Αποτ. Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	24,19 %
2.4 Πωλήσεις & λοιπά έσοδα / Ίδια Κεφάλαια	391,52 %

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα :

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Λόγω των ιδιομορφιών των παραγόμενων προϊόντων της, όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

4. Εργασιακά ζητήματα :

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί σε ορισμένες φάσεις την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Παρόλο των δυσμενών συνθηκών της αγοράς και του σκληρού ανταγωνισμού που επικρατεί στην Ευρώπη, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2023 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη

λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

6. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης :

Δεν υπάρχουν.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία κατέχει μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων αξίας ευρώ 98.886,04.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

Εκτός από το οικοπεδο επιφανείας 25.362,11 τ.μ. στη Ριτσώνα επί του οποίου ανηγέρθη το κτίριο του Εργοστασίου, η εταιρεία κατέχει ακίνητο στον Δήμο Κηφισίας (Νομού Αττικής) αξίας 232.020,01 ευρώ.

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

12. Υποκαταστήματα της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

	χρήσεως 2022
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) χρήσεως	695.789,17
(+) Υπόλοιπο Αποτελεσμ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-28.507,72
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.μ. χρήσεων	0,00
Σύνολο	667.281,45
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	-175.075,39
Κέρδη προς διάθεση	492.206,06

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	24.610,30
2. Μερίσματα πληρωτέα	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	467.595,76
	492.206,06

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

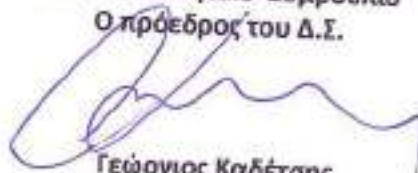
Η χρήση 2022 ήταν η 34η διαχειριστική (1/1/2022-31/12/2022).

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 34ης εταιρικής χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 και γενικά τη διαχείριση της χρήσεως αυτής. Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο τους Ελεγκτές και τον Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Ριτσώνα, 28 Απριλίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.


Γεώργιος Καδέτσης

ΜΠΙΤΟΥΛΑΤΗ Μον. ΑΒΕΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ & ΧΡΕΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
16ο ΧΛΜ. Π.Ε.Ο. ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΘΗΒΑΣ
ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΑΣ • ΕΥΒΟΙΑ • Τ.Κ. 32009
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 46139622000
ΑΦΜ: 094228989 • ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΗΛ 22620 71792-3-4 • FAX: 22620 71727

ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ & ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 3η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022). Ποσά σε μονάδες Ευρώ
 Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

Αριθμός ΓΕΜΗ: 046137622000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – 31ης Δεκεμβρίου 2022			
	σημ.	31/12/2022	31/12/2021		σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Κόστος εργασιών (καθαρός)	11	12.800.178,98	7.528.018,81
Ενσώματα πάγια				Κόστος πωλησίμων	11	10.834.059,65	6.068.435,91
Ακίνητα	6.1	746.540,36	735.862,70	Μιστά ακατέλεστα		1.966.069,29	1.460.462,92
Μεταναλλογικός εξοπλισμός	6.1	229.220,25	228.463,64	Αυτά συνήθη έσοδα	11	2.000,00	58.320,50
Λοιπά εξοπλισμός	6.1	211.030,31	92.326,57			1.968.069,29	1.518.803,42
Σύνολο		1.186.797,94	1.046.650,91	Έσοδα έκδοσης	11	-415.191,67	-311.305,77
Αυτά πάγια στοιχεία				Αυτά έσοδα και όφρως	11	-102.851,71	-7.255,58
Αυτά έσοδα	6.2	0,00	0,00	Απομεινόμενα περιουσιακά στοιχεία (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Εξοπλ. και μη κυκλ./να στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00	Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αυτά έσοδα και κέρδη	11	3.202,18	4.798,39
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	9.951,51	0,00	Αποτελέσματα προ φόρων και φόρων		763.241,84	666.066,24
Λοιπά		98.886,04	9.951,51	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6,49	93,24
Σύνολο		108.837,55	9.951,51	Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-65.458,40	-51.792,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.295.635,09	1.056.602,42	Αποτελέσματα προ φόρων		698.789,57	608.372,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Φόροι εισοδήματος		175.075,39	137.394,18
Αποθέματα				Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		520.713,78	470.978,68
Ποσά και ημιτέλη προϊόντα		138.202,06	281.909,59				
Εμπορεύματα		24.606,82	128.543,15				
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		673.256,03	836.081,11				
Παρασκευασμένα για αποθέματα		111.152,54	64.103,93				
Σύνολο		968.117,45	1.290.546,98				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προεταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	6.210.603,09	1.304.874,50				
Ακυρωθέντα έσοδα περιόδου		0,00	0,00				
Αυτά απαιτήσεις	7.2.2	650.528,36	492.233,34				
Αυτά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	122.367,36				
Προβλεπόμενα έσοδα	7.2.3	28.193,15	0,00				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	125.243,13	524.804,12				
Σύνολο		5.214.567,73	4.434.277,52				
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.207.905,18	5.724.847,50				
Σύνολο ενεργητικού		7.498.620,27	6.781.449,92				
ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
Καθαρή θέση							
Καταβλημένα κεφάλαια							
Κεφάλαιο	8	2.649.500,00	2.649.500,00				
Υπό το όριο		0,00	0,00				
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00				
Σύνολο		2.649.500,00	2.649.500,00				
Αποθεματισμός ελλείψεως αξίας							
Αποθεματισμός αξίας ενσωματωμένων παγίων		0,52	0,52				
Αποθεματισμός και αποσβέσεις εις νέο							
Αποθεματισμός νόμιμη ή καταστατική	9	155.388,51	162.358,55				
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00				
Αποσβέσεις εις νέο	9	623.384,27	79.856,83				
Σύνολο		3.272.884,79	2.723.351,35				
Σύνολο καθαρές θέσεις							
Προβλέψεις							
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	92.706,25	67.402,18				
Υποχρεώσεις							
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Δάνεια	10.1.1	524.589,97	1.596.324,45				
Αυτά μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.045.565,71	1.045.563,73				
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	26.093,27				
Σύνολο		1.570.153,68	2.667.981,43				
Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Τραπεζικά δάνεια		165.198,07	0,00				
Μεσοπρόθεσμο μέρος μεσοπρόθεσμων δανείων	10.1.1	630.515,71	0,00				
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.402.052,36	993.679,95				
Φόροι εισοδήματος		175.075,39	127.394,18				
Λοιπά φόροι και τέλη		77.156,38	103.670,30				
Εργασιακά και κοινωνικά ασφαλιστικά		17.852,97	16.051,78				
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	75.024,67	61.966,75				
Έσοδα τρέχουσας διοίκησης		0,00	0,00				
Έσοδα τρέχουσας χρήσεων		0,00	0,00				
Σύνολο		2.962.875,55	1.322.712,96				
Σύνολο υποχρεώσεων		4.533.029,23	3.990.694,39				
Σύνολο καθαρές θέσεις, προβλέψεις και υποχρεώσεων		7.498.620,27	6.781.449,92				

ΜΠΙΤΟΥΛΑΪΝ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ & ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
 166 ΧΛΜ. Π.Ε.Ο. ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΘΗΒΑΣ
 6409 ΑΥΛΩΝΙΣ • ΕΥΒΟΙΑ • Τ.Κ. 32009
 Α.Γ. ΓΕΜΗ: 046137622000
 ΑΦΜ: 094228983 • ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
 ΤΗΛ: 22620 71792-3-4 • FAX: 22620 71727